

DECYZJA NR 471/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. tekst jednolity z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 6.05.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Gminie Zduny
Zduny 1 C, gm. Zduny**

oczyszczalni ścieków, utwardzenia placu terenu oczyszczalni, kolektora odprowadzającego ścieki oczyszczone z wylotem do rzeki Igli, na przebudowę przyłącza elektroenergetycznego – wg. zał. proj. budowlanego, kategoria obiektu XXX, na działkach nr ewid. 513/1, 513/2, 514/1, 514/2, 434/1, 1450/5, we wsi Strugienice, gm. Zduny.

Projekt opracowany przez: Pana Grzegorza Jaśki upr nr GP.IV.7342/286/94 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej i nr GP.IV.7342/287/94 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/IS/3473/03, Pana Piotra Zaborowskiego upr nr GP.IV.7342/56/94 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków IA pod nr LO-0376, Pana Ryszarda Mes upr nr LOD/0338/PWOK-05 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/BO/7007/05, Pana Andrzeja Goszczyńskiego upr nr 372/94/WŁ w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, wpisany na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/IE/1349/02, Pana Grzegorza Rodzkiego upr nr NB,IV,7342/22/98 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/BO/3369/03,

sprawdzony przez: Pana Romana Kałużę upr nr 101/01/WŁ w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/BO/2571/02, Pana Jerzego Jakubowskiego upr nr NB.IV.7342/49/98 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/IE/2567/02.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 - ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, warunkami zawartymi w opinii nr 128/2011 z dnia 28.04.2011 r. ZUDP w Łowiczu, decyzji wodnoprawnej nr OS.6341.3.4.2011 z dnia 29.04.2011 r.,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---
3. terminy rozbiórki: obiekty oznaczone na projekcie zagospodarowania należy rozebrać przed rozpoczęciem budowy w trybie oddzielnego opracowania,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. /Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554/ w trakcie realizacji inwestycji wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej i w specjalności konstrukcyjnej,
5. informuje się inwestora o obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego objętego niniejszym pozwoleniem;

6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr ewid. dz. 513/1, 513/2, 514/1, 514/2, 434/1, 1450/5 .

UZASADNIENIE

Pan Grzegorz Jaśki pełnomocnik Inwestora do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków, utwardzenia placu terenu oczyszczalni, kolektora odprowadzającego ścieki oczyszczone z wylotem do rzeki Igli, na przebudowę przyłącza elektroenergetycznego dołączył ostateczną decyzję nr 41/10/11 z dnia 11.01.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane podpisane przez Wójta Gminy Zduny, przez co zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Do wniosku Pełnomocnik dołączył również raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz decyzję nr OS.6343.3.4.2011 z dnia 29.04.2011 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu ścieków komunalnych i na wprowadzenie do środowiska – rzeki Igli ścieków oczyszczonych w oczyszczalni. Zakres i treść projektu budowlanego są dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Projekt zawiera określone funkcje i niezbędne rozwiązania techniczne. Projekt zagospodarowania jest sporządzony na aktualnej mapie i określa granice działki, usytuowanie i obrys istniejących i projektowanych obiektów, jak również niezbędne instalacje.

Budowa w/w przedsięwzięcia jest zaliczana, zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 72 i 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. /Dz. U. nr 257 poz. 2573 z 2004 r. z późn. zm./ w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, do przedsięwzięć dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, wobec powyższego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z 2008 r. z późn. zm./ realizacja planowanego przedsięwzięcia jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga, zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Zduny przeprowadził postępowanie w sprawie oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i wydał decyzję nr ROS.7625-1/2010 z dnia 25.10.2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W decyzji środowiskowej Wójt Gminy Zduny, z uwagi na to, iż informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko nie pozwalają dostatecznie ocenić oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając powyższe na uwadze tut. organ, zgodnie z art. 89 ust. 1 i 2 w/w ustawy, zwrócił się pismem z dnia 10.06.2011 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Do pisma organ dołączył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i raport o oddziaływaniu na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 23.06.2011 r. wystąpił do tut. organu o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w trybie art. 33-36 i 38 ustawy z

dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego organ pismem z dnia 30.06.2011 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oczyszczalni ścieków, utwardzenia placu terenu oczyszczalni, kolektora odprowadzającego ścieki oczyszczone z wylotem do rzeki Igli, na przebudowę przyłącza elektroenergetycznego oraz podał do publicznej wiadomości informacje o wszczęciu postępowania, przystąpieniu do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w formie obwieszczenia, umieszczając je na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Łowickiego, Urzędu Gminy w Zdunach i w miejscu planowanego przedsięwzięcia na tablicy ogłoszeń u sołtysa oraz w lokalnej gazecie „Nowy Łowiczanin”.

W zawiadomieniu i obwieszczeniu zostały podane informacje o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy i składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie oraz podany 21 – dniowy termin /od 07.07.2011 r. do 28.07.2011 r./, sposób i miejsce ich składania. Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa została zamieszczona informacja o złożonym wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę planowanego przedsięwzięcia.

W wyżej wymienionym terminie społeczeństwo nie złożyło żadnych uwag i wniosków. Zgodnie z art. 90 ust. 3 ustawy pismem z dnia 29.07.2011 organ powiadomił Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, że przez społeczeństwo nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.

W dniu 9.08.2011 r. do tut. organu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia i określające warunki na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia a także jakie wymagania dotyczące ochrony środowiska należy uwzględnić w dokumentacji do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, m. in. oczyszczalnia o przepustowości 350 m³/d winna składać się z punktu zlewnego ścieków, zbiornika wyrównawczego, studni rozprężnej, pompowni głównej do reaktora, reaktora osadu czynnego, itd., winna być wyposażona w system sterowania i sygnalizowania awarii pracy urządzeń. Wokół obiektów technologicznych oraz przy ogrodzeniu należy posadzić zieleni izolacyjną.

Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, co następuje:

Przedstawione w projekcie budowlanym oczyszczalni ścieków rozwiązania projektowe, uwzględniają wszystkie warunki korzystania ze środowiska określone w decyzji środowiskowej i postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zaprojektowano oczyszczalnię ścieków jako zblokowany obiekt inżynierski składający się ze wszystkich niezbędnych urządzeń technologicznych. Zaprojektowano zbiorniki technologiczne z materiału odpornego na korozję, wyposażenie oczyszczalni w system sterowania i sygnalizowania awarii pracy urządzeń, studnię pomiarową na rurociągu zapewniającą ciągły pomiar ilości ścieków i monitoring jakości ścieków odprowadzanych do rzeki Igli, pas zieleni izolacyjnej wokół obiektów technologicznych i ogrodzenia oraz odpowiednią izolacyjność ścian zewnętrznych budynku technologicznego.

Z przedłożonej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i postanowienia wynika, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i nie zachodzi konieczność wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania gdyż zasięg oddziaływania oczyszczalni ograniczy się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwala stwierdzić, że zastosowane rozwiązania techniczne spowodują iż funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na poszczególne elementy środowiska oraz przyczyni się do poprawy czystości wód rzeki Igli.

Organ wydający pozwolenie na budowę badając przedłożone dokumenty stwierdził, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu loka-

lizacji inwestycji celu publicznego, decyzji środowiskowej, pozytywnie uzgodniony z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy i Państwowym Powiatowym Inspektorem sanitarnym w Łowiczu. Inwestor otrzymał od Starosty Łowickiego pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego - wyłotu ścieków komunalnych z oczyszczalni i wprowadzenie do środowiska tj. do rzeki Igli ścieków oczyszczonych w oczyszczalni. Projekt jest kompletny oraz został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i należące do izby samorządu zawodowego a projekt zagospodarowania jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przez co zostały spełnione wymogi art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Wobec spełnienia powyższych warunków wymaganych prawem orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: 2 egz. proj. budowlanego.

Otrzymują:

1. Gmina Zduny, Zduny 1 C, 99-440 Zduny
2. Grzegorz Jaśki, 97-310 Moszczenica ul. Fabryczna 26
3. Piotr Jachimiek, Strugienice 71 gm. Zduny
4. Jolanta Golis, Strugienice 70 gm. Zduny
5. Rafał Golis, Strugienice 70 gm. Zduny
6. Agnieszka Fabijańska, Strugienice 70 gm. Zduny
7. Woj. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi
91-423 Łódź, ul. Solna 14

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Zduny
2. Powiatowy Inspektor NB w Łowiczu
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna i podlega wykonaniu
15.08.2011
Łowicz, dn. 16.08.2011 r.

Z up. Starosty
Tadeusz Miksa
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

WAGA! Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 §1 kpa)

Z up. Starosty
Tadeusz Miksa
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego